



# GUVERNUL ROMÂNIEI

## ORDONANȚĂ

pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994  
privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al  
construcțiilor existente

În temeiul prevederilor art.107 alin.(1) și alin.(3)  
din Constituția României, precum și al prevederilor art.1 pct.8  
lit.a) din Legea nr.259/1998 privind abilitarea Guvernului de a  
emite ordonanțe,

GUVERNUL ROMÂNIEI emite următoarea  
ORDONANȚĂ:

Art.1.- Articolul 6, litera a), liniuța a treia din  
Ordonanța Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reduce-  
rea riscului seismic al construcțiilor existente, aprobată și  
modificată prin Legea nr.82/1995, republicată în Monitorul  
Oficial al României, Partea I, nr.150 din 15 aprilie 1998, se  
modifică și va avea următorul cuprins:

"- credite bancare cu o durată de rambursare de până la  
20 de ani, pentru consolidarea elementelor structurale sau a  
sistemului structural în ansamblu și, după caz, a elementelor  
nestructurale ale construcției existente și/sau introducerea  
unor elemente structurale suplimentare, inclusiv desfacerea  
și refacerea instalațiilor, echipamentelor și finisajelor  
afereente.

În acest scop, Casa de Economii și Consemnațiuni poate acorda credite bancare, cu respectarea prevederilor legale și a normelor interne de creditare.

Creditele se acordă cu o dobândă egală cu dobânda la depunerile pe termen de un an acordată de Casa de Economii și Consemnațiuni populației, la care se adaugă o marjă de 5 puncte procentuale, dobândă care se suportă:

- . 5%, de către beneficiarul creditului;
- . diferența până la nivelul total al dobânzii, inclusiv marja de 5 puncte procentuale, prin transferuri de la bugetul de stat.

Casa de Economii și Consemnațiuni nu va percepe nici un comision asupra creditelor acordate.

Modul de derulare al finanțării se stabilește prin convenție încheiată între Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Departamentul pentru Administrație Publică Locală și Casa de Economii și Consemnațiuni, cu avizul Ministerului Finanțelor.

În limita transferurilor de la bugetul de stat, aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, acesta va repartiza Casei de Economii și Consemnațiuni sumele aferente diferenței de dobândă pentru creditele acordate și care urmează a fi acordate în anul respectiv.

Casa de Economii și Consemnațiuni va stabili instrucțiuni corespunzătoare privind calculul, evidența și raportarea dobânzii subvenționate la creditele acordate, răspunzând pentru corecta determinare a diferenței de dobândă solicitată ce se suportă din transferuri de la bugetul de stat.

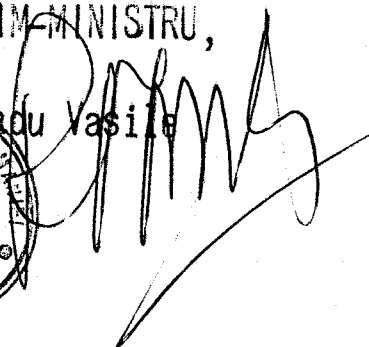

Până la rambursarea integrală a creditului, se instituie ipotecă asupra locuinței. În cazul vânzării locuinței, din prețul convenit se asigură rambursarea integrală a creditului, inclusiv a dobânzilor aferente, conform evidenței bancare de la data vânzării locuinței. Radierea ipotecii se face numai cu dovada achitării integrale a creditului bancar acordat și a dobânzilor aferente".

Art. 11. - În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării

Teritoriului în colaborare cu Departamentul pentru Administrație Publică Locală și Ministerul Finanțelor vor elabora Normele metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările ulterioare și le vor supune aprobării Guvernului.

Art. III. - Ordonanța Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.150 din 15 aprilie 1998, cu modificările și completările aduse prin prezenta ordonanță, se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I.

PRIM-MINISTRU,  
Radu Vasile



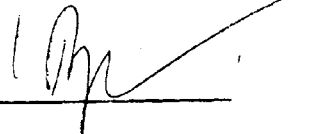
București, 28. 01. 1999  
Nr. 12.

-continuare verso-

CONTRASEMNEAZA :

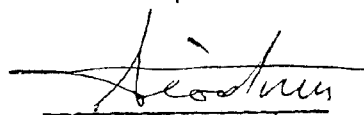
- Ministrul lucrărilor publice  
și amenajării teritoriului

Nicolae Noica



---

- Ministrul finanțelor
- Decebal Traian Remeș



---

- Secretar de stat,  
șeful Departamentului pentru  
Administrație Publică Locală

Vlad Roșca



---